

PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

BENEFICIAR : Spitalul de Boli Cronice Calinesti

Modernizare, reabilitare, dotare Spitalul de Boli Cronice Calinesti

DEVIZ OBIECT

"Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

TVA
19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	500.000,00	95.000,00	595.000,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		500.000,00	95.000,00	595.000,00

Beneficiar
Spitalul de Boli Cronice Calinesti



Intocmit
Proiectant
SC SILVORA TERA SRL



PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

BENEFICIAR : Spitalul de Boli Cronice Calinesti

Modernizare, reabilitare, dotare Spitalul de Boli Cronice Calinesti

DEVIZ OBIECT

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.000,00	570,00	3.570,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnica	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5	Proiectare	325.000,00	61.750,00	386.750,00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	348.825,00	66.276,75	415.101,75
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	248.825,00	47.276,75	296.101,75
3.7.2	Management echipa proiect	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.3	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	53.000,00	10.070,00	63.070,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.2	Dirigentie de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 3		776.825,00	147.596,75	924.421,75

Beneficiar
Spitalul de Boli Cronice Calinesti

Intocmit
Proiectant
SC SILVORA TERA SRL



PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

BENEFICIAR : Spitalul de Boli Cronice Calinesti

Modernizare, reabilitare, dotare Spitalul de Boli Cronice Calinesti

DEVIZ OBIECT Cheltuieli pentru investitia de baza

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	LEI	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	5.042.000,00	957.980,00	5.999.980,00
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	220.281,24	41.853,44	262.134,68
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	652.000,00	123.880,00	775.880,00
4.3.1	Ascensor electric	251.000,00	47.690,00	298.690,00
4.3.2	Gaze medicale-statie de butelie atomata	20.000,00	3.800,00	23.800,00
4.3.3	Grup electrogen 150 kva	60.000,00	11.400,00	71.400,00
4.3.4	Instalatie paratrasnet PDA 60Us	-	-	-
4.3.5	Sistem fotovoltaic	275.000,00	52.250,00	327.250,00
4.3.6	Centrala termica condensatie 80 kw	46.000,00	8.740,00	54.740,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotari	1.109.912,10	210.883,30	1.320.795,40
4.5.1	Dotari Amenajari Exterioare	-	-	-
4.5.2	Dotari - containet pt montare state butelii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
4.5.3	Dotari IT	65.000,00	12.350,00	77.350,00
4.5.4	Dotari medicale Sectie Ingridiri Paliative	768.652,10	146.043,90	914.696,00
4.5.5	Dotari mobilier administrativ TESA	-	-	-
4.5.6	Dotari mobilier Comitet administrativ	-	-	-
4.5.7	Dotari Sala Sedinte	-	-	-
4.5.8	Dotari Aparatura medicala	268.260,00	50.969,40	319.229,40
4.6.	Active necorporale(APLICATIE eXTRAMed-Ingrijiri)	100.000,00	19.000,00	119.000,00
TOTAL CAPITOL 4		7.124.193,34	1.353.596,73	8.477.790,07

Beneficiar
Spitalul de Boli Cronice Calinesti



Intocmit
Proiectant
SC SILVORA TERA SRL



PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

BENEFICIAR : Spitalul de Boli Cronice Calinesti

Modernizare, reabilitare, dotare Spitalul de Boli Cronice Calinesti

DEVIZ OBIECT

Alte cheltuieli

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	105.840,00	20.109,60	125.949,60
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	100.840,00	19.159,60	119.999,60
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64.494,33	-	64.494,33
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	29.315,61		29.315,61
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.863,12		5.863,12
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	29.315,61		29.315,61
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	293.156,06	55.699,65	348.855,71
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	TOTAL CAPITOL 5	513.490,40	85.309,25	598.799,65

Beneficiar
Spitalul de Boli Cronice Calinesti



Intocmit
Proiectant
SC SILVORA TERA SRL



PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

BENEFICIAR : Spitalul de Boli Cronice Calinesti

Modernizare, reabilitare, dotare Spitalul de Boli Cronice Calinesti

DEVIZ OBIECT

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	5.000,00	950,00	5.950,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL CAPITOL 6		7.000,00	1.330,00	8.330,00

Beneficiar
Spitalul de Boli Cronice Calinesti



Intocmit
Proiectant
SC SILVORA TERA SRL



PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL
BENEFICIAR : Spitalul de Boli Cronice Calinesti

Modernizare, reabilitare, dotare Spitalul de Boli Cronice Calinesti

DEVIZ OBIECT

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.121.714,59	403.125,77	2.524.840,36
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		2.121.714,59	403.125,77	2.524.840,36

Beneficiar
Spitalul de Boli Cronice Calinesti



Intocmit
Proiectant
SC SILVORA TERA SRL

